



SOLUCIONES EN BIENES RAICES

# *Market Intelligence*

## Contenido

CREA Soluciones  
*Market Intelligence*  
Franquicias en México  
Nuestro análisis  
Metodología  
Maps  
Contáctanos

3  
3  
4  
7  
8  
9  
10

## **CREA SOLUCIONES**

Un equipo de asesores, analistas y especialistas expertos en obtener el mayor beneficio posible para nuevas marcas, empresas en crecimiento, proyectos de expansión y franquicias, te guiamos paso a paso para encontrar cuál es la ubicación más adecuada para tu negocio a partir de identificar todas las variables del sector, segmento y de mercado.

## **MARKET INTELLIGENCE**

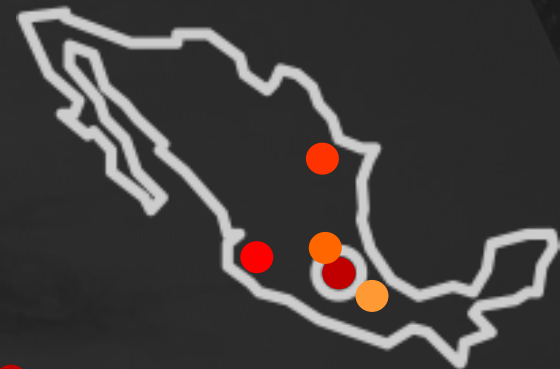
Te apoyamos a identificar nuevas oportunidades de negocio para destacarte sobre la competencia. Asimismo, si ya cuentas con una o varias ubicaciones, pero éstas no han cumplido con tus expectativas financieras, te daremos las herramientas necesarias para su reposicionamiento y convertirlas en casos de éxito.

# Franquicias en México

## TOP 5

## Ciudad origen de la franquicia maestra

Los estados de origen de las principales franquicias se concentran en la zona centro del país, mayormente en la CDMX



- CDMX: 32%
- Jalisco: 13%
- Nuevo León: 12%
- Estado de México: 5%
- Puebla: 4%



**32%** Alimentos y bebidas



**14%** Servicios especializados



**10%** Comercio especializado



**9%** Cuidado personal



**8%** Educación

Fuente: [www.soyentrepreneur.com/500franquicias](http://www.soyentrepreneur.com/500franquicias)

# Franquicias en México

## Crecimiento 2017



**57%** Abrieron unidades



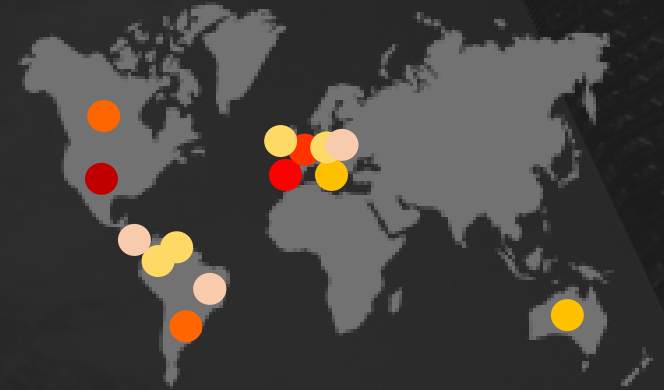
**32%** No abrieron unidades



**11%** Cerraron unidades

Fuente: [www.soyentrepreneur.com/500franquicias](http://www.soyentrepreneur.com/500franquicias)

## País de origen



- Estados Unidos: **49**
- España: **28**
- Francia: **5**
- Argentina, Canadá: **4**
- Australia, Italia: **3**
- Alemania, Colombia, Reino Unido, Venezuela: **2**
- Bélgica, Brasil, Costa Rica, Guatemala, Japón, Malta, Países Bajos, República Dominicana: **1**

# Franquicias en México

## Otros datos importantes



**15%** de las franquicias que operan en el país son de origen extranjero



Mientras que el **85%** de las franquicias que operan hoy son mexicanas



El nuevo desarrollo de marcas creció **11%**, pero la apertura de unidades nuevas sólo fue de **8%**

Fuente: [www.soyentrepreneur.com/500franquicias](http://www.soyentrepreneur.com/500franquicias)

## Nuestro análisis



# Metodología

1

**MARCA**  
1. FRANQUICIA



**SECTOR**  
Giro o sub giro

**MODELO DE NEGOCIO EXITOSO**  
2. MERCADO



**UBICACIÓN**  
Estado, zona metropolitana, ciudad, municipio o delegación

**COMPETENCIA**  
3. VARIABLES



**PRESENCIA**  
Número de sucursales y ubicación

**MERCADOS POTENCIALES**  
4. OPORTUNIDADES



**POR SECTOR**  
Giro o sub giro

**KNOWLEDGE**  
5. DECISIÓN



**CASOS DE ÉXITO**  
Ranking Top

2

**TARGET**  
¿A quién está dirigido?

**MERCADO**  
Corredor, centro comercial, anclas, *Stand Alone*, *Walking Distances*, otros generadores

**VENTAS\***  
\*Solo tiendas de autoservicio

**POR COMPETENCIA**  
Presencia y ventas\*

**OPORTUNIDADES**  
Do's & Dont's

3

**PLAN DE EXPANSIÓN**  
Franquiciador o franquiciatario

**POBLACIÓN Y NSE**  
*Trademark*, población total, por género, grupos de edades, niveles socioeconómicos

**OTRAS VARIABLES**  
Otros sectores y de mercado

**POR MERCADO**  
*Main citys*, población y NSE

**RECOMENDACIONES**  
Dónde y cómo



1. Referencia Nacional
2. Zona Metropolitana
3. Trade Área (Buffer e isócronas)
4. Densidad poblacional
5. Niveles socioeconómicos
6. Autoservicios
7. Centros Comerciales
8. Bancos
9. Entretenimiento
10. Hoteles
11. Oficinas
12. Nuevos proyectos
13. Generadores de flujo
14. Otros

## Contactanos

### **Fabián Sánchez**

Presidente Ejecutivo  
fabian@creasoluciones.com.mx

### **Julio García**

Asesor Comercial  
jcgarcia@creasoluciones.com.mx

### **CREA SOLUCIONES EN BIENES RAÍCES**

Miguel Laurent No. 15 Bis, Piso 7  
Col. Del Valle, C.P. 03100  
Del. Benito Juárez, CDMX  
Of. +52 (55) 5257 8044  
+52 (55) 5276 9531

[www.creasoluciones.com.mx](http://www.creasoluciones.com.mx)